

Behandeld door Technisch & Varia  
Telefoon (055) 579 8164  
Kenmerk 1743279  
Datum 25 november 2023  
Blad 1



polis beh C.

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn  
Centrale (055) 579 9111, [www.centraalbeheer.nl](http://www.centraalbeheer.nl)

INGEKOMEN

30 NOV. 2023

Gemeente Ommen  
t.a.v. de heer J. van der Weerd  
Postbus 100  
7730 AC OMMEN

Beste heer van der Weerd,

U heeft bij ons een Overheid Meerkeuzepolis.

**Alstublieft! Uw nieuwe verzekeringsdocumenten**

Wij hebben uw Overheid Meerkeuzepolis met contractnummer 1743279 verlengd.

**Wilt u uw nieuwe verzekeringsovereenkomst controleren?**

U vindt uw nieuwe verzekeringsovereenkomst bij deze brief. Deze overeenkomst vervangt eerdere verzekeringsovereenkomsten. Ziet u gegevens die niet kloppen? U kunt de juiste gegevens aan ons doorgeven via bovenstaand telefoonnummer.

**Wanneer mag u uw verzekering opzeggen?**

U kunt uw verzekering dagelijks schriftelijk opzeggen. U heeft een opzegtermijn van 30 dagen. De dagelijkse opzegging geldt niet als de clausule "stopzetten verzekering" op uw polisblad staat.

**Voorwaarden kunt u nalezen op onze site**

Op uw polisblad staat bij de voorwaarden een omschrijving met 3 tot 5 letters en 2 cijfers. Deze vormen het kenmerk van de voorwaarden van de verzekering(en). Met dat kenmerk kunt u de voorwaarden nalezen op onze site. U voert het kenmerk in op [www.centraalbeheer.nl/zakelijk/voorwaarden](http://www.centraalbeheer.nl/zakelijk/voorwaarden).

**Bel bij schade (055) 579 7777**

U kunt schade 24 uur per dag, 7 dagen per week bij ons melden.

**Bel gerust 'Even Apeldoorn' als u vragen heeft (055) 579 8164**

U bereikt ons op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. We helpen u graag.

Met vriendelijke groet,

Jack Hommel  
directeur

Rechtsw. not. nr. W 2007323,  
opgenomen in SAP

Telefoon (055) 579 8164  
Datum 25 november 2023  
Blad 1



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn  
Centrale (055) 579 9111, [www.centraalbeheer.nl](http://www.centraalbeheer.nl)

## Verzekeringsovereenkomst Overheid Meerkeuzepolis

Relatienummer : 211485  
Contractnummer: 1743279

Gemeente Ommen  
t.a.v. de heer J. van der Weerd  
Postbus 100  
7730 AC OMMEN

Verzekeringnemer : Gemeente Ommen  
Contractvervaldatum : 31-12-2024 met automatische verlenging voor telkens 12 maanden  
Premievervaldatum : 31 december jaarlijks  
Betalingstermijn : jaarlijks  
Datum laatste wijziging : 1 januari 2024

|                                            |   | Jaarpremie |
|--------------------------------------------|---|------------|
| Bouw- en Montageverzekering                | € | 11.750,00  |
| Totaal                                     | € | 11.750,00  |
| Totaalpremie exclusief assurantiebelasting | € | 11.750,00  |

Met vriendelijke groet,

Jack Hommel  
directeur

Telefoon (055) 579 8164  
Datum 25 november 2023  
Blad 2

## Overheid Meerkeuzepolis

**Relatienummer : 211485**  
**Contractnummer: 1743279**

Gemeente Ommen

## Polisblad Bouw- en Montageverzekering

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 174327901 per 1 januari 2024

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24  
Voorwaarden BDB22  
Algemene Bepalingen en Rubriek 1 t/m 5 (alleen van toepassing indien de rubriek is vermeld)

### Polis 174327901 Bouw- en Montageverzekering

Ingangsdatum : 1 januari 2015  
Mutatiedatum : 1 januari 2024  
Verzekerde hoedanigheid : gemeente  
Verzekerd werk : Verzekerd zijn alle nieuwbouw, uitbreiding, verbouw, onderhoud, renovatie, restauratie en sloop in de civiele bouw, woningbouw en utiliteitsbouw, die door verzekeringnemer in eigen beheer worden uitgevoerd of worden uitbesteed. Onder verzekerde werken vallen niet: Geperste tunnels; persingen en/of boringen met een diameter groter dan 300 mm en/of een lengte langer dan 50 meter.

Bouwtermijn : De verzekering geschiedt voor een bouwtermijn zoals vermeld in het bestek of de aannemingsovereenkomst met een maximum van 24 maanden.

Onderhoudstermijn : In aansluiting op de bouwtermijn geldt – indien van toepassing – een onderhoudstermijn volgens het bestek of de aannemingsovereenkomst met een maximum van 12 maanden.

Clausule(s) : Bemaling DBA03  
Doorpersing en boring DBB00  
Groutankers DBB01  
In de grond gevormde palen DBB02  
Damwanden DBB03  
Ontgravingen DBB08  
BTW DBS06  
Aanvulling schaderegeling DBU04  
Deeloplevering DBU08  
Vaststelling eindwaarde DBW05  
Aanvullende Clausules DBX99

Telefoon (055) 579 8164  
Datum 25 november 2023  
Blad 3

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn  
Centrale (055) 579 9111, [www.centraalbeheer.nl](http://www.centraalbeheer.nl)

## Overheid Meerkeuzepolis

Relatienummer : 211485  
Contractnummer : 1743279

Gemeente Ommen

### Polisblad Bouw- en Montageverzekering vervolg

|              |   |                                                  |   |            |
|--------------|---|--------------------------------------------------|---|------------|
| Eigen risico | : | Rubriek 1 Het Werk                               | : | € 2.500,00 |
|              |   | Rubriek 2 Aansprakelijkheid                      | : | € 2.500,00 |
|              |   | Rubriek 3 Bestaande eigendommen<br>opdrachtgever | : | € 2.500,00 |
|              |   | Rubriek 5 Persoonlijke eigendommen               | : | € 250,00   |

#### Verzekerde bedragen (excl. BTW)

|                                                |   |              |
|------------------------------------------------|---|--------------|
| Rubriek 1: Het Werk                            | € | 5.000.000,00 |
| Als maximum eindwaarde van het werk            |   |              |
| Rubriek 2: Aansprakelijkheid                   | € | 1.250.000,00 |
| Als maximum vergoeding                         |   |              |
| Rubriek 3: Bestaande eigendommen opdrachtgever | € | 1.250.000,00 |
| Als premier-risque bedrag/maximum vergoeding   |   |              |
| Rubriek 5: Persoonlijke eigendommen            | € | 25.000,00    |
| Als premier-risque bedrag/maximum vergoeding   |   |              |

| Verzekerde grondslag (excl. BTW) | Tarief | Voorschotpremie                                                                                |
|----------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verzekerde jaaromzet             |        |                                                                                                |
| € 5.000.000,00                   | 2,35‰  | €         |
|                                  |        | Totaal €  |

De minimum jaarpremie bedraagt € 2.500,00

## Overheid Meerkeuzepolis

**Relatienummer : 211485**  
**Contractnummer: 1743279**

Gemeente Ommen

## Polisblad Bouw- en Montageverzekering vervolg

### Clausule(s)

#### Bemaling DBA03

Wat doet verzekerde om schade te voorkomen?

Verzekerde vraagt een erkend ingenieurs- of adviesbureau om een bemalingsadvies.

- Als de grondwaterstand 25 cm of meer onder de laagst bekende stand wordt verlaagd.
- Het bureau is ISO 9001:2015 gecertificeerd.
- Het bureau bepaalt de invloed van de werkzaamheden op de bebouwing in de omgeving.
- Verzekerde neemt alle maatregelen om schade te voorkomen die het bureau voorstelt of adviseert.

- Schade door zettingen die het bureau berekent, is geen schade voor deze verzekering.  
Houdt verzekerde zich niet aan deze regels om schade te voorkomen? Dan is hij niet verzekerd. Maar wel als de schade niets te maken had met de bemaling.

#### Doorpersing en boring DBB00

Wat is niet verzekerd bij doorpersingen of boringen?

- Schade doordat de werkelijke ligging afwijkt van de bedoelde ligging.
- Schade door het vastlopen of niet kunnen afmaken van de doorpersing of boring.

Wat is wel verzekerd bij doorpersingen of boringen?

- Schade aan de doorpersing of boring.
- Nadat de doorpersing of boring klaar is.
- We betalen de herstelkosten.
- Maximaal de kosten van de oorspronkelijke doorpersing of boring.
- Schade aan de buizen.
- We betalen de kosten voor het opnieuw leveren van de beschadigde buizen op het bouwterrein.

#### Groutankers DBB01

Is schade aan groutankers verzekerd?

Nee, niet als het groutanker niet op spanning komt, of de spanning verliest.

#### In de grond gevormde palen DBB02

Is schade aan in de grond gevormde palen verzekerd?

Nee, niet als de schade binnen 48 uur na het inbrengen van de palen ontstaat.

- Wel als de schade niets te maken had met de manier van uitvoeren, de grondsamenstelling of de verwerkte materialen.
- En verzekerde kan dat aantonen.

#### Damwanden DBB03

Wanneer is herstel of vervanging van damwandconstructies niet verzekerd?

- Als de damwand uit het slot loopt of vervormt.
- Tijdens het inbrengen of verwijderen.
- Als de damwand verkeerd geplaatst is.

- Scheef of op de verkeerde plek.

- Of als de damwand zich verplaatst, zonder dat de damwand bezwijkt.

- Als de damwand lekt op naden, springen, voegen of aansluitingen.

#### Ontgravingen DBB08

Wat is niet verzekerd bij ontgravingen?

Schade of verlies als gevolg van ontgravingen binnen de 45-graden-lijn.

- Gerekend vanaf de buitenkant-onderkant van de fundering van naast gelegen gebouwen.

#### BTW DBS06

Wordt BTW ook vergoed?

Alleen als de verzekerde die de schade lijdt de btw niet kan verrekenen.

#### Aanvulling schaderegeling DBU04

Wie handelt aansprakelijkheidsschades af?

- Wij.
- Ook de schades beneden het eigen risico.
- We kunnen een expertisebureau vragen om de aansprakelijkheid en de schade vast te stellen.
- Wij betalen de kosten van het expertisebureau.
- We betalen de schade aan de benadeelde.
- In overleg met verzekeringnemer.
- We brengen het eigen risico bij verzekeringnemer in rekening
- Is de aannemer (ook) aansprakelijk?
- Dan wordt de schade bij de aannemer neergelegd.
- Alleen na overleg met verzekeringnemer

#### Deeloplevering DBU08

Wanneer start de onderhoudstermijn?

- Nadat alle delen zijn opgeleverd.

#### Vaststelling eindwaarde DBW05

Wat is de eindwaarde van een werk?

- De aanneemsom van het werk.
- De werken buiten de bestekken.
- De waarde van bouwmaterialen die de opdrachtgever of de toekomstig eigenaar gebruikt of laat gebruiken voor een werk.
- De waarde van werkzaamheden die de opdrachtgever of toekomstig eigenaar zelf uitvoert.
- De honoraria van architecten, adviseurs en constructeurs.
- De kosten van toezicht en van de bouwdirectie.

#### Aanvullende Clausules DBX99

Deze clausule geldt uitsluitend voor polisnummer 174327901

#### Onderhoudstermijn

Welke termijn geldt er voor de verzekering van de onderhoudstermijn?

Telefoon (055) 579 8164  
Datum 25 november 2023  
Blad 5

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn  
Centrale (055) 579 9111, [www.centraalbeheer.nl](http://www.centraalbeheer.nl)

## Overheid Meerkeuzepolis

Relatienummer : 211485  
Contractnummer: 1743279

Gemeente Ommen

## Polisblad Bouw- en Montageverzekering vervolg

- 12 maanden.
- Dit staat los van de termijn die is genoemd in het bestek of de overeenkomst.
- Als in een bestek een onderhoudstermijn tussen de 12 en 24 is afgesproken dan geldt de afgesproken onderhoudstermijn tot een maximum van 24 maanden.

### Contractstermijn

Wat is de contractstermijn van deze verzekering?

- van 1-1-2018 tot 1-1-2021.
- het contract mag 2 keer met 1 jaar worden verlengd.